



## Martfűi Polgármesteri Hivatal

5435 Martfű, Szent István tér 1.

adószám: 15410106-2-16

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 410106

KRID azonosító: 201136112, rövid név: PMHMARTFU

telefon: 56/450-222; fax: 56/450-853; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Ügyiratszám: M/5639-2/2025.

Ügyintéző: Petrovics-Varga Melinda

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

### V É G Z É S

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2025. október 21. napján kelt, JN/23/01125-2/2025 számú végzésével eljáró hatóságként Martfű Város Jegyzőjét jelölte ki az **5085 Rákóczifalva, Petőfi major 0142/11 hrsz. alatti ingatlan alatt tervezett nagy létszámú állattartási tevékenység környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati összevont engedélyezési eljáráshoz lefolytatandó szakhatósági eljárás ügyében.**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletében és Rákóczifalva Településrendezési Tervében meghatározott előírások érvényesülését megvizsgáltam, melynek során a szakhatósági állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

A 0142/11 hrsz. alatt tervezett nagy létszámú állattartási tevékenység engedélyezési eljárása tekintetében megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység környezeti hatásvizsgálati és környezethasználati összevont engedélyezési eljáráshoz lefolytatandó vizsgálat szempontjából megfelel Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletében és Rákóczifalva Településrendezési Tervében meghatározott előírásnak, ezáltal az engedélyezési eljárás lefolytatásához hozzájárulok.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

### I N D O K O L Á S

A Kormányhivatal 2025. október 21. napján kelt, JN/23/01125-2/2025 számú végzésével eljáró hatóságként Martfű Város Jegyzőjét jelölte ki az **5085 Rákóczifalva Petőfi major 0142/11 hrsz. alatt tervezett nagy létszámú állattartási tevékenység környezeti vizsgálati és egységes környezethasználati összevont engedélyezési eljáráshoz lefolytatandó szakhatósági eljárás ügyében.**

Az alapeljárás során a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Rákóczifalva Város Jegyzőjétől szakhatósági állásfoglalást kért az **5085 Rákóczifalva, Petőfi major 0142/11 hrsz. alatt**

tervezett nagy létszámú állattartás tevékenység környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati összevont engedélyezési eljáráshoz lefolytatandó szakhatósági eljárás ügyében.

Rákóczipfalva Város Jegyzője az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2026. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 23.§ (4) bekezdésére történő hivatkozással kizárási okot jelentett be a Kormányhivatalhoz.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Rákóczipfalva Város Jegyzőjével szemben a kizárási ok fennáll, ezért az ügy elintézéséből kizárta és az eljárás lefolytatására Martfű Város Jegyzőjét kijelölte.

A Kormányhivatal csatolta a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által JN/59/07682-12/2025. számon kiadott szakhatósági állásfoglalás kérés másolatát, valamint a GALLFARMS Kft. által benyújtott Környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély iránti kérelem dokumentációját.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az érintett 0142/11 hrsz. alatti külterületi ingatlan Rákóczipfalva településrendezési terve szerint a Gp2-es építési övezetbe tartozik, továbbá az ingatlan létesítményei a Rákóczipfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelnek, a tervezett nagy létszámú állattartási tevékenységéhez kapcsolódó létesítmények létét a rendelet nem zárja ki.


A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett nagy létszámú állattartási tevékenységet kiszolgáló létesítmények a helyi építési szabályzattal és a településrendezési tervvel nem ellentétesek, ezért a szakhatósági állásfoglalás kiadásának akadálya nincs.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 55.§ (4) bekezdés alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§ (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatóságom hatáskörét az Ákr. 55. § (1) bekezdése, illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

Martfű, 2025. november 4.

  
Dr. Molnár György  
jegyző



Értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - elektronikus úton
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály
3. Rákóczipfalva Város Jegyzője - elektronikus úton
4. Irattár